

Pliego Único de Bases y Condiciones

**PLIEGO UNICO DE BASES
Y CONDICIONES PARA CONCESIÓN Y EXPLOTACIÓN DE
RANCHOS TÍPICOS Y PUESTOS, PARA LA
LXI EDICIÓN
DE LA FIESTA NACIONAL DE LA TRADICIÓN**

**CONCURSO PÚBLICO PARA CONCESIÓN DE RANCHOS TÍPICOS
Y PUESTOS, EN PLAZA DEPARTAMENTAL
AÑO 2022**

Pliego Único de Bases y Condiciones

**LLAMADO A CONCURSO PÚBLICO PARA CONCESIÓN Y
EXPLOTACIÓN DE RANCHOS TÍPICOS Y PUESTOS, PARA LA
LXI EDICIÓN
DE LA FIESTA NACIONAL DE LA TRADICIÓN
EN PLAZA DEPARTAMENTAL
AÑO 2022**

ARTICULO N° 1: OBJETO DEL PLIEGO Y DEL LLAMADO

El presente Pliego establece las condiciones para el llamado a Concurso Público para la “**Concesión y Explotación de Ranchos Típicos y Puestos para la LXI Edición de la Fiesta Nacional de la Tradición en Plaza Departamental**”.-

La explotación de los ranchos/puestos objeto del presente concurso, será efectuada el día 05 de Noviembre de 2022, en Plaza Departamental.-

ARTICULO N° 2: VALOR: SIN VALOR, RETIRO Y CONSULTA DEL PLIEGO.

El presente Pliego del Concurso Público, podrá ser retirado conjuntamente con Sobre Marrón para presentación de la oferta, desde el día **11/10/2022 a partir de las 11:00 hrs.** de la Oficina de Industria y Comercio de la Municipalidad de Jáchal, ubicada en calle San Martín N° 622, Ciudad de Jáchal, Provincia de San Juan. Asimismo, a partir de la fecha señalada, estará disponible el pliego en la página web de la municipalidad www.municipiodejachal.gob.ar, resultando cualquiera de las dos metodologías como medio válido de toma de conocimiento del pliego objeto de la presente.

Las consultas, relacionadas con dudas o dificultades que surjan al interesado en la interpretación del pliego deberán efectuarse por escrito, en la sede de la Municipalidad de Jáchal, hasta el día 16 de octubre de 2022 a las 10:00 horas.-

ARTICULO N° 3: CONOCIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN Y DEL EMPLAZAMIENTO DE LOS RANCHOS.

Los Proponentes deberán suscribir y sellar en todas sus fojas la documentación que integran el presente pliego, en prueba de pleno conocimiento del Proponente de todas y cada una de sus cláusulas, lo que implica además su conformidad y aceptación de las mismas.-

Asimismo, los Proponentes deberán visitar el espacio físico destinado al emplazamiento de los ranchos para tomar conocimiento de sus características principales, los elementos estructurales existentes, a conservar y condiciones de trabajo tales como: provisión de energía eléctrica y agua, acceso de vehículos y otros elementos que pueda constituir un factor influyente en el justiprecio del monto de la oferta que integra la propuesta. En consecuencia, no se admitirán reclamos de ninguna naturaleza, derivados del incumplimiento de las obligaciones impuestas por este artículo. No podrán alegar desconocimiento de las condiciones del sitio donde se efectuará la instalación de los ranchos.-

ARTICULO N° 4: BASE MINIMA

a- RANCHOS.

Se establece como base mínima para la presentación de ofertas para cada uno de los ranchos los siguientes precios:

Rancho N° 01:

Ubicación: Calle San Juan entre Juan de Echegaray y Sarmiento

Pesos: CUARENTA MIL (\$40.000,00)

Pliego Único de Bases y Condiciones

Rancho N° 02:

Ubicación: Calle San Juan entre Juan de Echegaray y Sarmiento

Pesos: CUARENTA MIL (\$40.000,00)

Rancho N° 03:

Ubicación: Calle San Juan entre Juan de Echegaray y Sarmiento

Pesos: TREINTA MIL (\$30.000,00)

Rancho N° 04:

Ubicación: Calle San Juan entre Juan de Echegaray y Sarmiento

Pesos: TREINTA MIL (\$30.000,00)

Rancho N° 05:

Ubicación: Calle Juan de Echegaray entre San Juan y San Martín

Pesos: CUARENTA MIL (\$40.000,00)

Rancho N° 06:

Ubicación: Calle Juan de Echegaray entre San Juan y San Martín

Pesos: CUARENTA MIL (\$40.000,00)

Rancho N° 07:

Ubicación: Calle Juan de Echegaray entre San Juan y San Martín

Pesos: TREINTA MIL (\$30.000,00)

Rancho N° 08:

Ubicación: Calle Juan de Echegaray entre San Juan y San Martín

Pesos: TREINTA MIL (\$30.000,00)

b- COMIDAS RÁPIDAS:

Se establece como base mínima para la presentación de ofertas para cada uno de los puestos los siguientes precios:

Puesto N° 01:

Ubicación: Calle Sarmiento entre San Juan y San Martín

Pesos: VEINTICINCO MIL (\$25.000,00)

Puesto N° 02:

Ubicación: Calle Sarmiento entre San Juan y San Martín

Pesos: VEINTICINCO MIL (\$25.000,00)

Pliego Único de Bases y Condiciones

Puesto N° 03:

Ubicación: Calle Sarmiento entre San Juan y San Martín

Pesos: VEINTICINCO MIL (\$25.000,00)

Puesto N° 04:

Ubicación: Calle Sarmiento entre San Juan y San Martín

Pesos: VEINTE MIL (\$20.000,00)

Puesto N° 05:

Ubicación: Calle Sarmiento entre San Juan y San Martín

Pesos: VEINTE MIL (\$20.000,00)

c- CERVEZAS ARTESANALES:

Puesto N° 06:

Ubicación: Calle Sarmiento entre San Juan y San Martín

Pesos: VEINTE MIL (\$20.000,00)

Puesto N° 07:

Ubicación: Calle Sarmiento entre San Juan y San Martín

Pesos: VEINTE MIL (\$20.000,00)

Se adjunta al presente plano de ubicación y con indicación de precios de Ranchos y Puestos de Comidas Rápidas y Cerveza Artesanal.

ARTICULO N° 05: CONSULTAS Y ACLARACIONES.

La Municipalidad podrá suspender, prorrogar o dejar sin efecto el llamado a concurso público si así lo considerara oportuno, sin necesidad de invocación de causa alguna. En tal caso, si se encontrara vigente el plazo para el retiro de pliegos, se comunicará oportunamente, debiendo además notificarse a quienes, hasta el momento, hubieran adquirido el pliego. En el supuesto que hubiere expirado el plazo para el retiro de la documentación del concurso, se notificará a todos los adquirentes del pliego la resolución que deje sin efecto, suspenda o prorrogue el concurso, lo que podrá efectuarse hasta el día y hora fijados para la apertura del mismo. Queda expresamente establecido que de ocurrir alguno de los supuestos precedentemente citados, siendo una facultad de La Municipalidad, no podrá alegarse daño alguno por parte de los oferentes que deba repararse, renunciando desde ya el interesado a efectuar cualquier reclamo de daños y perjuicios, u otros similar.

ARTICULO N° 06: PROPONENTES.

Los proponentes podrán ser: ONGs, Fundaciones, Personas Físicas o Personas Jurídicas.

Las ONGs, Fundaciones y Personas Jurídicas deberán acreditar su personería conforme lo establecido en las leyes en vigencia, debiendo adjuntar poderes que acrediten la representación de la firma, tanto social como de su representante legal.-

En caso de persona física, deberá acompañar fotocopia de D.N.I., excluyéndose la presentación de cualquier otro tipo de documentos.-

Cada proponente podrá presentar oferta, por solo un (01) rancho, destinado a concesión. Se deja expresamente establecido que cada oferente será susceptible de solo una adjudicación, bien sea ONGs, Persona Física o Persona Jurídica.

Pliego Único de Bases y Condiciones

ARTICULO Nº 07: PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

La presentación se admitirá hasta el **17 de Octubre de 2022, a las 09:00 hs.** Toda documentación presentada después de la hora establecida, será devuelta sin abrir, sin excepción.-

La documentación requerida por este Pliego se acompañará de conformidad a las siguientes indicaciones:

Se presentará un sobre o paquete cerrado **“Oferta”**, que llevará un rótulo en el que conste solamente la denominación del Concurso, lugar, hora y fecha de apertura. Se insertarán en él toda la documentación solicitada, siguiendo estrictamente el orden establecido en el Art. Nº 08 del presente.

No serán tomadas en consideración aquellas propuestas que modifiquen las bases del presente concurso o que presenten enmiendas, correcciones, raspaduras, entrelíneas, o errores que no hubieran sido salvados al pie de las mismas; como así también las que estén escritas a lápiz.

El proponente escribirá los precios unitarios en números y letras y cuando exista discordancia en la consignación de un mismo precio, se dará prioridad al precio escrito en letras.

ARTICULO Nº 08: CONTENIDO DEL SOBRE CERRADO “OFERTA”.

Los Proponentes deberán incorporar en el “Sobre Marrón” que contiene la oferta, la siguiente documentación:

- a) Pliego firmado y sellado **en todas sus páginas.**
- b) Acreditación de la existencia y vigencia de la persona oferente debiendo acompañar la inscripción en el Registro Público de Comercio; Certificado de autoridades y vigencia extendido por la Inspección General de Personas Jurídicas; Inscripción en Padrón Comercial de Industria y Comercio Municipal, según corresponda; en caso de ONGs, Inscripción en Registro de Personas Jurídicas; asimismo deberán adjuntar copias del contrato social o los Estatutos Sociales. En caso de persona física acompañar fotocopia de D.N.I.
- c) Propuesta Económica: detallar fecha de apertura de ofertas; número (Nº) de Rancho por el cual presenta cotización, dicha presentación deberá estar debidamente firmada por el proponente, en perfectas condiciones, sin omisiones, enmiendas, correcciones, raspaduras, entrelíneas, o errores que no hayan sido debidamente salvados al pie de la oferta. (Según formulario Nº 01).

ARTICULO Nº 09: APERTURA DE LAS PROPUESTAS.

La Apertura de Ofertas, tendrá lugar el **17 de Octubre de 2022, a las 11:00 horas.-**

Iniciado el acto, se procederá a la apertura de los sobres o paquetes cerrados “oferta”, debiendo encontrarse presentes quienes hayan efectuado alguna propuesta. En ese momento se procederá a verificar si la documentación presentada se ajusta a lo requerido por el Pliego, y en un todo de acuerdo a la normativa vigente. La falta de presentación de la documentación requerida en el **Art. 08**, será causal de rechazo automático de la presentación procediendo a la correspondiente devolución de la documentación presentada sin estos recaudos. En caso que el proponente inadmitido no se encontrare en el acto se dejará constancia de dónde quedará la documentación para su retiro.

De todo lo actuado se labrará un acta, dejándose constancia de los nombres de los proponentes y de las presentaciones rechazadas, si las hubiere, expresando a quiénes pertenecen y las causas del rechazo.

Los Proponentes podrán efectuar las observaciones al Acto, que consideren pertinentes, las que se expresarán en forma verbal y constarán en el Acta, con la obligación de firmar la misma, acreditando a ese efecto la facultad para hacerlo, caso contrario no será atendida la misma.-

Finalizada esta tarea se dará lectura del Acta, la cual deberá ser firmada por la persona que haya presidido el Acto de Apertura, miembros integrantes de la mesa de apertura de ofertas, funcionarios presentes y personas que acrediten personería suficiente otorgada por parte de los proponentes para actuar en su nombre y representación.

El Comitente podrá prorrogar o suspender el Acto de Apertura de sobres toda vez que lo crea conveniente, comunicando esta prórroga o suspensión de igual manera a la utilizada para efectuar el llamado a concurso, sin perjuicio de disponer una reducción de los plazos pertinentes, notificándose especialmente a los adquirentes del pliego.

Pliego Único de Bases y Condiciones

ARTICULO N° 10: ESTUDIO DE LAS PROPUESTAS.

Todos los documentos presentados por los Proponentes, serán evaluados por una Comisión de Evaluación designada por la Municipalidad, que ejercerá su función basada en los datos aportados por los proponentes.

Se deja expresamente establecido que la Comisión Evaluadora podrá solicitar la totalidad de la documentación que considere necesaria para llevar a cabo su evaluación. Todos los Proponentes estarán obligados a suministrar la información adicional, solicitada por la Comisión Evaluadora, en los tiempos y forma requerida, pudiendo ésta efectuar las inspecciones que sean necesarias. El incumplimiento en la forma y plazo de presentación de lo requerido por la Comisión Evaluadora dará lugar al rechazo de la propuesta.

La Comisión Evaluadora deberá valorar las ofertas conforme a los criterios establecidos en el presente pliego a los fines de poder expedirse sobre la conveniencia de las mismas.

Receptada la documentación que conforman las ofertas por la Comisión Evaluadora, ésta examinará las propuestas formalmente admitidas por la Mesa de Apertura de Ofertas, verificando que esté acompañada la documentación requerida.

Se establece como criterio de evaluación para la adjudicación de cada rancho/puesto, que ante presentación de ofertas de igual precio por parte de dos o más proponentes, tendrá prioridad la adjudicación a ONGs y Fundaciones, por encima de Personas Físicas o Personas Jurídicas, tomando en consideración el fin social y/o comunitario al cual estas propenden.

En caso de haber ofertas de igual precio entre personas jurídicas y/o personas físicas, se las notificarán para que en el plazo de 24 hrs. mejoren su oferta presentada, a los fines de evaluar la adjudicación de la concesión, no pudiendo ser esta en ningún caso de igual o inferior monto a la presentada en una primera instancia. De ocurrir una nueva igualdad en las Ofertas inmediatamente se procederá por medio de un sorteo a designar al adjudicatario.-

Culminado el acto de apertura y para el caso de que queden ranchos vacantes se procederá a un nuevo llamado con un plazo máximo de 24 hs. hábiles para presentación de ofertas.-

El acta de evaluación se elevará al Intendente Municipal quien dispondrá la continuidad del trámite.

Cuando la Comisión Evaluadora aconsejara la no adjudicación de la oferta de Mayor Precio, y el Ejecutivo compartiera dicha opinión, éste podrá ordenar a dicha Comisión la evaluación de la oferta que le siga en precio, y así sucesivamente.

ARTICULO N° 11: ADJUDICACIÓN

El Acta suscripta por la Comisión Evaluadora de Propuestas, será elevada al Intendente Municipal, aconsejando o no la adjudicación del rancho correspondiente, procediendo luego a la adjudicación, en un plazo no mayor de cuarenta y ocho (48) horas hábiles y se efectuará conforme a criterios de conveniencia y de acuerdo a lo que considere sea más beneficioso para el Estado Municipal, pudiendo rechazar todas las ofertas antes de su adjudicación, sin que ello genere a favor de los Proponentes derecho alguno, ni obligaciones a cargo del Municipio.

Serán rechazadas aquellas propuestas en que se compruebe lo siguiente:

- a) La omisión de los requisitos exigidos en el art. 8.
- b) Que se compruebe la existencia de “acuerdo previo” entre dos o más Proponentes para la concesión de un mismo rancho.

La Municipalidad notificará fehacientemente, a todos los proponentes el resultado de la adjudicación, quienes a su efecto deberán concurrir personal y espontáneamente al edificio municipal, sin que pueda en ningún caso exceder de 24 hs. de resuelta la adjudicación, Producida la adjudicación y previo a la firma del contrato, el adjudicatario deberá realizar el pago del 100% del importe por el cual resultó adjudicado hasta el día viernes 28 de octubre del presente año a las 11:00 hs., en Tesorería de la Municipalidad de Jáchal.

Pliego Único de Bases y Condiciones

ARTICULO N° 12: FIRMA DE CONTRATO- ACREDITACION DE PAGO DE SEGURO

Acreditado el pago o depósito de la suma indicada en el artículo precedente, deberá adjuntar la Póliza de seguro y su correspondiente comprobante de Pago, que deberá cumplir con lo siguiente:

- Seguro por Accidentes Personales, con la nómina de cada una de las personas que prestarán servicio en el rancho, cuya póliza debe contener cláusula de no repetición a favor de la Municipalidad de Jáchal.-

Presentada esta documentación, recién se procederá a la suscripción del contrato de concesión de rancho.

Se encuentra totalmente PROHIBIDO LA CESION, LOCACION O SUBCONCESION DEL RANCHO adjudicado, a un tercero.-

ARTICULO N° 13: ENTREGA DEL ESPACIO FISICO, MATERIALES Y MOBILIARIO PARA EMPLAZAMIENTO DEL RANCHO Y/O PUESTO.

Producida la suscripción de contrato, la Municipalidad se compromete a efectuar la entrega del espacio físico para el emplazamiento del rancho al concesionario, debiendo destacar que cada rancho/puesto deberá ser construido con una infraestructura adecuada para la ocasión evitando la utilización de caña, nylon, lonas, como material principal de edificación. El Concesionario deberá tener a disposición de la Municipalidad el material de instalación para la iluminación de cada rancho, comprendiendo la provisión de 15 mts. de cable tipo taller de 2x2.5; 1 enchufe múltiple (zapatilla) con 6 bocas salida de 20 amperes; y 1 artefacto de iluminación bajo consumo de 65 watts. Los trabajos de electricidad a realizar por la Municipalidad, estarán satisfechos el día viernes 04 de noviembre, debiendo estar presentes en ese momento los adjudicatarios de cada uno de los ranchos/puestos para verificar los trabajos realizados y recibirlos de conformidad, asumiendo desde ese momento la responsabilidad que les compete en cuanto al resguardo de los materiales e instalación.

La Oficina de Industria y Comercio procederá a realizar la inspección de comprobación del cumplimiento de los requisitos que deben reunir los ranchos para su puesta en funcionamiento, tarea que efectivizará el día viernes 04 de noviembre a las 20:00 hs. Quienes no cumplan con lo que a tal efecto se les solicite o se negare a ser inspeccionados no serán autorizados para trabajar en el rancho correspondiente.

Será responsabilidad del concesionario todo lo concerniente a la contratación de la provisión de sillas, mesas y otros para la explotación de los ranchos, asimismo se obliga a contar en el espacio físico con los vertederos de residuos (mínimo cuatro (04) grandes), a los fines de mantener limpio el lugar. Se encuentra expresamente prohibido arrojar residuos fuera de los vertederos dispuestos a tal fin, siendo este requisito indispensable para la autorización y puesta en funcionamiento del rancho/puesto. Asimismo la Municipalidad no se responsabilizará por averías, incorrecto o mal uso de los bienes que el concesionario contrate a terceros.-

El concesionario se compromete a realizar entrega del espacio físico concesionado, en perfectas condiciones, iguales a las que fue recibido, doce (12) horas después de finalizada la festividad.

Sera responsabilidad del Concesionario de rancho únicamente la tramitación y obtención del permiso para expendio de bebidas alcohólicas, Salud Pública y cualquier otro que resulte necesario.-

ARTICULO N° 14: CONDICIONES ESPECIALES

El concesionario deberá brindar servicio de gastronomía regional, con características típicas a la fecha (empanadas, pasteles, punta de espalda, loco, etc.).-

Una vez montado el rancho y previo al expendio de alimentos y bebidas; el concesionario junto a personal de la Municipalidad de Jáchal y de Salud Pública, procederán a labrar y suscribir un Acta mediante la cual se habilita al concesionario para el expendio de alimentos y bebidas en vía pública estableciendo las condiciones que para tal caso sean necesarias.

Se establece que los precios para la venta de todos los productos y/o servicios ofrecidos por concesionarios, deberán ser consensuados entre la Municipalidad y el Concesionario con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la realización del evento. Tal acuerdo de precios deberá ser respetado, reservándose la Municipalidad la facultad para realizar el control e inspección sobre el estricto cumplimiento de esta obligación. En caso de incumplimiento se labrará el acta pertinente y se aplicará la multa correspondiente.

-Los concesionarios, como ya se expresó en el párrafo anterior, deberán respetar obligatoria y estrictamente los precios y valores que oportunamente acuerden con la Municipalidad de Jáchal para la provisión de

Pliego Único de Bases y Condiciones

productos y servicios que formaran parte de un paquete mínimo de prestaciones; los precios deberán ser exhibidos en lugar visible al público en general.-

- Deberán utilizar ropa adecuada consistente en blusa o delantal- blanco, cofia o gorro que cubra completamente el cabello, los cuales deben ser de color claro mantenido limpio y en buen estado de conservación; barbijo y guantes. No se permitirá trabajar sin estos elementos.-

- Deberán lavarse las manos con agua corriente, o que en cualquier caso sea potable, utilizando jabón, antes de preparar los alimentos, antes de servirlos, después de utilizar el sanitario, de tomar dinero, de manipular alimentos crudos, o de cambiar de actividad.-

- Deberán usar guantes descartables cuando corresponda (manipulación de alimentos que se consumen son cocción previa).-

- No debe usar en su trabajo anillos, pulseras, aretes, relojes, collares u otros aditamentos o adornos.-

-Se prohíbe la presencia de personas ajenas al puesto de comidas cuando esté en funcionamiento.-

- El manipulador, además de cumplir con los requisitos anotados, será el responsable de la higiene y protección de los alimentos que prepara y/o vende; del expendio y de toda circunstancia que pueda afectar las condiciones higiénicas de los alimentos allí vendidos. Además debe acatar las indicaciones que les sugiera la inspección de bromatología.-

- Las superficies de trabajo y preparación de los alimentos deben ser o estar recubiertos de materiales sanitarios, impermeables, de fácil limpieza y en buen estado de uso y conservación.-

- Todos los complementos del puesto de venta con bancas, mesas, cajones, estantes, puertas, vitrinas, etc., deben estar limpios, ordenados y en buen estado de uso y conservación.-

- El manipulador- vendedor debe mantener limpio el sitio correspondiente a su puesto de venta y sus áreas adyacentes en un perímetro de por lo menos dos (02) metros.-

- El puesto de venta debe estar dotado de un recipiente de basura el cual debe ser de material sanitario y permitir que se mantenga tapado, en buen estado de conservación y alejado del lugar donde se manipulan los alimentos.-

- Cada puesto deberá contar con un matafuego, herméticamente cerrado y con carga vigente, de 5 kilos, como mínimo.-

Pliego Único de Bases y Condiciones

CONCURSO PUBLICO PARA CONCESION Y EXPLOTACION DE RANCHOS TIPICOS Y PUESTOS DE COMIDAS Y CERVEZAS ARTESANALES PARA LA LXI EDICION DE LA FIESTA NACIONAL DE LA TRADICION EN PLAZA DEPARTAMENTAL AÑO 2022.-

FORMULARIO N° 01:

LUGAR Y FECHA: -----

SRES.

MUNICIPALIDAD DE JACHAL

S./D.

NOMBRE Y APELLIDO/RAZON SOCIAL/ONGs (según corresponda):-----

PERSONERIA JURIDICA N°--- /N° INSCRIPCION REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO Y/O

INSCRIP. PADRON DE COMERCIO MUNICIPAL/ DNI N°:----- (según corresponda)

DOMICILIO: -----

CONCURSO POR RANCHO N°:-----

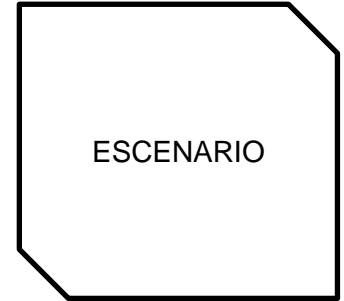
COTIZO POR LA SUMA TOTAL DE PESOS:----- (\$-----)

FIRMA Y ACLARACION DEL PROPONENTE: -----

CALLE JUAN DE ECHEGARAY

RANCHOS

8	7	6	5
BASE MINIMA \$30.000	BASE MINIMA \$30.000	BASE MINIMA \$40.000	BASE MINIMA \$40.000



CALLE SAN MARTIN

PUESTOS AMBULANTES



PLAZA
DEPARTAMENTAL

1
BASE MINIMA \$40.000

2
BASE MINIMA \$40.000

3
BASE MINIMA \$30.000

4
BASE MINIMA \$30.000

RANCHOS

CALLE SAN JUAN

7	6	5	4	3	2	1
BASE MINIMA \$20.000	BASE MINIMA \$20.000	BASE MINIMA \$20.000	BASE MINIMA \$20.000	BASE MINIMA \$25.000	BASE MINIMA \$25.000	BASE MINIMA \$25.000

CERVEZAS ARTESANALES

COMIDAS RAPIDAS

CALLE SARMIENTO